



HuurdersBelangenVereniging
Groot Hoensbroek

Infobulletin

Nummer 1 - 2024





Algemene Ledenvergadering 2024

De HuurdersBelangenVereniging Groot Hoensbroek nodigt u uit voor het bijwonen van de **Algemene Ledenvergadering 2024**.

Deze wordt gehouden op **maandag 13 mei** in het **Breukerhoes** aan de Marktstraat te Hoensbroek.

Aanvang van de vergadering is om **19.00 uur**.
De zaal is open vanaf 18.30 uur.



Agenda

1. Opening
2. Jaarverslag Secretaris 2023
3. Verslag Kascontrolecommissie
4. Jaarverslag Penningmeester 2023
5. Rooster van aftreden en eventuele voorziening in vacatures
Pauze met koffie en vlaai (ca. 19.45 uur)
6. Rondvraag
7. Sluiting

Wij verheugen ons op uw komst!



In memoriam: Fenny Spijker

Op 1 januari kregen wij het bericht dat ons erelid Fenny Spijker op 91-jarige leeftijd overleden is. Fenny was een bijzonder mens waar wij als bestuur altijd een beroep op konden doen; haar hele leven stond in het teken van haar gezin en het vrijwilligerswerk dat zij verrichtte. Al heel jong was zij één van de bewoners die er voor gezorgd hebben dat er achter de flat waar zij woonde een veilige speeltuin gerealiseerd werd. Deze speeltuin voor de kinderen in de buurt heeft zij samen met andere dames jarenlang beheerd.



Begin jaren '70 trad zij toe tot de huurderscontactraad van de woningvereniging Hoensbroek. Vanwege de fusie met Woonpunt verdween de contactraad en kwam er de HuurdersBelangenVereniging Groot Hoensbroek voor in de plaats. Fenny werd bestuurslid en ontwikkelde in hoog tempo haar bestuurlijke kwaliteiten. We hebben haar leren kennen als iemand met een groot sociaal hart. Ze ging vooral voor rechtvaardigheid; voor haar was iedereen gelijk, ongeacht rang, stand of inkomen.

In mei 2013 was minister Stef Blok van Wonen op bezoek in Hoensbroek om de wijk Aldenhof te bekijken. Die wijk stond op de nominatie om gesloopt te worden. Fenny woonde zelf in één van de betreffende flats en heeft de minister met zijn gevolg en burgemeester, wethouders en gedeputeerde van de provincie rondgeleid door de wijk. Hierdoor kreeg de minister een goed beeld van wat er te gebeuren stond. In het jaar daarvóór, op 27 april 2012, is Fenny bovendien in Kasteel Hoensbroek koninklijk onderscheiden door dhr. Paul Depla, de toenmalige burgemeester van Heerlen. Een terechte erkenning voor haar inzet voor diverse organisaties en initiatieven.

Wij wensen haar familie veel sterkte toe in deze moeilijke tijd.

Fenny, we zullen je missen!

Het bestuur van de HuurdersBelangenVereniging Groot Hoensbroek



Oplevering renovatie 20 rijksmonumenten

In Hoensbroek renoveerden Woonpunt en Graus Bouw 20 woningen aan de Butting- en Nieuwenhofstraat, allemaal rijksmonumenten. Deze ingrijpende renovatie werd in december 2023 afgerond. Het historische uiterlijk is in ere hersteld en tegelijkertijd is het gelukt om de woningen energiezuinig te maken. Om dat mogelijk te maken, investeerde Woonpunt ruim € 140.000,- per woning. In december werd de oplevering gevierd met bewoners.

Monumentale woningen brengen een bijzondere verantwoordelijkheid met zich mee. De woningen aan de Butting- en Nieuwenhofstraat zijn het beste voorbeeld van het oudste type mijnwerkerswoningen dat door de Staatsmijnen omstreeks 1910 is gebouwd. Hierdoor zijn ze van cultuurhistorische waarde. De huizen hebben grote tuinen. Ook dat is vrij uniek en van historische betekenis. Bij de renovatie zijn de oorspronkelijke houten kozijnen met roedes teruggebracht. Ook de belijning van het pleisterwerk, de keramische dakpannen en de oorspronkelijke bebouwing zijn in ere hersteld.



Naast herstel van het oorspronkelijke beeld zijn de woningen ook verduurzaamd en toekomstbestendig gemaakt. Spouwmuren, vloer en dak zijn geïsoleerd en er zijn nieuwe kozijnen geplaatst met HR++ glas. Daarmee hebben de woningen een enorme verbetering gekregen in energielabel. Sommige woningen gingen zelfs van energielabel G naar A.

Als bedankje voor het begrip tijdens de ingrijpende renovatie was er een presentje voor alle bewoners. Daarnaast kregen ze een cheque. Ze mogen dit bedrag naar eigen inzicht inzetten met als doel de onderlinge verbondenheid in de buurt te stimuleren.



Oplevering renovatie 68 woningen in Mariarade

Op woensdag 10 januari werd de oplevering gevierd van de renovatie van 68 woningen in Mariarade. Deze mijnkolonie werd ruim honderd jaar geleden ontworpen door architect Jan Stuyt. Daarmee maakt de wijk een belangrijk onderdeel uit van de historie van deze streek. Daar is bij de renovatie rekening mee gehouden. Tegelijkertijd zijn de woningen energiezuinig en comfortabel gemaakt, waardoor ze nog vele jaren mee kunnen.



Het Cuypersgenootschap is een stichting die zich inzet voor behoud van bouwkundig erfgoed. Dit genootschap adviseerde over manieren om de woningen zoveel mogelijk terug te brengen in de oorspronkelijke staat. Daarom is ervoor gekozen de houten kozijnen en rode dakpannen uit het oorspronkelijke ontwerp terug te brengen. Ook de originele knipvoegen zijn in ere hersteld. Een klankbordgroep van bewoners heeft meegedacht over de keuzes die gemaakt konden worden.

Daarnaast zijn de woningen ook verduurzaamd en toekomstbestendig gemaakt. Door deze maatregelen hebben ze nu energielabel A. De gevels zijn geïsoleerd en het dak is vernieuwd en van binnenuit geïsoleerd om de beeldkwaliteit te waarborgen. Ook zijn de voordeuren en raamkozijnen vervangen en voorzien van HR++ glas. Alle woningen hebben mechanische ventilatie gekregen. Op verzoek kregen huurders die daarvoor in aanmerking kwamen een nieuwe badkamer, keuken en toilet.

Als bedankje voor het begrip tijdens de renovatie was er een presentje voor alle huurders. Daarnaast kregen ze een cheque waarmee ze op kosten van Woonpunt en Graus Bouw een buurtfeest kunnen organiseren om de onderlinge verbondenheid in de buurt te stimuleren.



Even voorstellen: Léon Heckmans

In deze rubriek stellen we iedere keer een medewerker van Woonpunt voor die specifiek actief is voor de huurders in Hoensbroek. Dit keer is het de beurt aan Léon Heckmans (55), directeur Wonen & Leven sinds oktober vorig jaar. Hij stelt zich graag voor aan de huurders in Hoensbroek.

"Ik woon met mijn vrouw en twee kinderen in Ubachsberg", begint Léon. "Samen proberen we een bijdrage te leveren aan de leefbaarheid in ons dorp. Zo heb ik me bijvoorbeeld ingezet voor de oprichting van een multifunctioneel centrum. En mijn vrouw doet vrijwilligerswerk om asielzoekers te betrekken bij onze cultuur. Daarnaast vervullen we als gezin de rol van mantelzorgers voor diverse mensen."



Foto: Philip Driessen

Wonen en zorg

Voor Léon aan de slag ging bij Woonpunt werkte hij als afdelingshoofd bij het Zuyderland Medisch Centrum. "In mijn huidige rol ben ik zeer betrokken bij de maatschappelijke discussies die spelen op het vlak van wonen en zorg. Betaalbare en fijne woningen leveren voor mensen met lage inkomens geeft mij veel energie. Net als samenwerken met huurders en andere partijen aan duurzame en leefbare wijken. Een mooie uitdaging, waar ik met veel enthousiasme invulling aan geef!"



Even voorstellen: Léon Heckmans (vervolg)

Samen schouders eronder

Léon is geboren en getogen in Kerkrade. Hij kent Parkstad dus als zijn broekzak. "In een hoop wijken is er het nodige aan de hand. Een lastige opgave, die je alleen kan oplossen als je met zijn allen de schouders eronder zet. Daarbij hebben we partijen als de gemeente en maatschappelijk werk hard nodig om het verschil te maken. Maar ook bewonerskrachten en de huurdersbelangenvereniging spelen daarin een belangrijke rol. Mooi om te zien hoe deze groep mensen het beste voorheeft met de huurders en de leefbaarheid in de wijken."

Duidelijke communicatie

Hij werkt nu een ruim een halfjaar bij Woonpunt. Wat is zijn eerste indruk? "Medewerkers van Woonpunt doen iedere dag hun stinkende best om huurders zo goed mogelijk van dienst te zijn. Er is behoefte aan duidelijke communicatie: wie doet wat, wat kan wel en niet? 'Nee' is soms ook een antwoord. Gelukkig zie ik dat de collega's van verschillende teams elkaar steeds meer opzoeken. Ook ons nieuwe computersysteem gaat ons helpen om de communicatie met huurders te stroomlijnen. Dus we zijn op de goede weg".

't Lank Dreudje

In zijn vrije tijd houdt Léon zich bezig met fietsen, wandelen, uitgaan en sport kijken. En misschien kennen sommige mensen hem wel als de helft van het duo 't Lank Dreudje. "We treden al 15 jaar op in deze samenstelling. Ik zing en schrijf carnavalsliedjes, die we op verschillende podia ten gehore brengen. Onder meer op het Limburgs Vastelaovesleedjes Konkoer (LVK). We proberen dan minimaal door te dringen tot de halve finales, maar dat lukt niet altijd", lacht hij.



Dierenweide

Dierenweide Lotbroek vierde op zondag 21 april haar 10-jarig jubileum. Jan en Marianne Prickarts en hun vrienden Marcel en Anja Mesters zijn in april 2014 een particulier initiatief gestart om een paradijsje voor alpaca's, geiten, herten en kippen te creëren op een braakliggend terrein gelegen aan de achterzijde van Lotbroekerweg 17.

In de afgelopen 10 jaar is enorm veel werk verricht om het terrein om te toveren in een weiland met omheining, sluis, nachtverblijven voor de dieren, hooiopslag, werkplaats, water- en elektra-aansluitingen en sinds kort een kleine kantine voor de twintig vrijwilligers. De vrijwilligers zijn zeven dagen per week, twee keer per dag afwisselend in de weer om de dieren te voeren en te verzorgen.



De dierenweide is sinds 1 maart geopend voor publiek op woensdag, zaterdag en zondag van 09.30 tot 11.00 uur. U bent van harte welkom om de dieren te aaien, te knuffelen en zelfs een stukje met de alpaca's te wandelen. Een belevenis voor jong en oud!

Dierenweide Lotbroek is financieel afhankelijk van sponsoren, adoptanten en activiteiten om alles een beetje te kunnen bekostigen. Rondom ons 10-jarig jubileum hopen wij, heel eerlijk gezegd en geschreven, op donaties die ons weer verder op weg kunnen helpen om nóg meer ouders, oma's en opa's met hun kinderen of kleinkinderen veel plezier te bezorgen! Tot ziens!



Samen tegen Eenzaamheid Heerlen

Al ruim zeven jaar zet Rosalie Dormans van de gemeente Heerlen zich in voor het project "Samen tegen Eenzaamheid Heerlen", met als missie de eenzaamheid onder de inwoners te verminderen en soms zelfs volledig weg te nemen. Het project omvatte het creëren van verbindingen met bestaande initiatieven en projecten, evenals actieve deelname aan het verminderen van eenzaamheid. Het doorbreken van het taboe rond eenzaamheid was een centraal doel, omdat er nog steeds schaamte rust op dit onderwerp. Mensen voelen zich soms alleen, terwijl ze zich omringd weten door anderen die hetzelfde ervaren. Het project trachtte dit taboe te doorbreken door stap voor stap te tonen hoe eenzaamheid verminderd en afgebrokkeld kan worden.

Er zijn talloze verbindingen gemaakt en is er veel aandacht gegeneerd voor eenzaamheid. Een sterk netwerk bleek van onschatbare waarde, waardoor actie mogelijk was om mensen verder te helpen. Creatieve communicatie werd ingezet door Leandra Mackintosh om een authentiek beeld te schetsen van de verschillende vormen van eenzaamheid, activiteiten en mogelijkheden in Heerlen. Het project betrok actief de gemeenschap door advies in te winnen van zowel jong als oud over hoe eenzaamheid verminderd kon worden. Het belang van gebaren, zoals een vriendelijke glimlach en groet op straat, werd benadrukt. Vriendelijkheid werd beschouwd als een positieve 'griep' die verspreid moest worden.

Het project heeft een krachtige online aanwezigheid opgebouwd via sociale media, waar geïnteresseerden op de hoogte kunnen blijven van initiatieven, activiteiten en mogelijkheden om eenzaamheid te verminderen. Kijk voor meer informatie op www.heerlen.nl/samentegeneenzaamheid en volg het nieuws via @samentegeneenzaamheidheerlen op Instagram en Facebook.





Inhijsen fietsviaduct Pastoorskuilenweg

Midden februari is het fietsviaduct over de Pastoorskuilenweg geplaatst. Het viaduct is onderdeel van de Parkstadroute die voor een deel over het oude Mijnspoor door Hoensbroek loopt. Om een veilige oversteeek te creëren, zijn op dit stuk van de route twee viaducten aangelegd: over de Pastoorskuilenweg en de Grubbelaan. Beide viaducten hebben elementen die verwijzen naar het mijnverleden. Het gaat dan met name over de kleur en de gekozen materialen, zoals het staal en de zwarte bakstenen. Wethouder mobiliteit Marco Peters: "In het voorjaar zijn de werkzaamheden hier in Hoensbroek helemaal klaar en kunnen de viaducten al worden gebruikt. Ik kijk uit naar het moment dat de route helemaal klaar is en bewoners en toeristen kunnen genieten van de tocht door Hoensbroek, de rest van onze stad en de regio". Projectleider Christan Craemers van aannemer Heijmans: "Net zoals met het inhijsen van het viaduct over de Grubbelaan, is dit ook volgens plan verlopen. De beide fietsviaducten liggen op de plek: nu kunnen we verder met de aanleg van de route hier door Hoensbroek. We gaan nu onder meer verder op de Kastanjelaan".



Het idee van de Parkstadroute is geboren uit het idee om de oude mijnsproen van Beekdaelen, Brunssum, Heerlen, Landgraaf, Kerkrade en Simpelveld aan elkaar te knopen. De delen door Beekdaelen, Palemig en Heksenberg zijn nagenoeg klaar. Op dit moment wordt, naast de werkzaamheden in Hoensbroek, ook gewerkt in Landgraaf en in Kerkrade. De complete route is klaar in 2025. Deze langzaamverkeerroute die dwars door Parkstad loopt, is niet alleen bedoeld voor recreatief verkeer, maar ook voor woon-werkverkeer. Gekenmerkt door een unieke uitstraling van het wegdek is het landschap en de cultuur in de regio te beleven.



Plantdag Harmoniestraat Op Mezelf

In de Harmoniestraat, met 80 appartementen van Woonpunt, wonen reguliere huurders van Woonpunt en bewoners van Op Mezelf. De werkgroep inclusie Harmoniestraat, waar vijf bewoners van de Harmoniestraat en vertegenwoordigers van Woonpunt en Op Mezelf aan deelnemen, is het startpunt waar een mooi bewonersinitiatief is geboren. De werkgroep inventariseert verbeterpunten in de straat en komt met initiatieven om de straat mooier, leefbaarder en inclusiever te maken. In 2023 zijn aan de Harmoniestraat op twee grasperken fruitbomen geplant en is er een betonnen picknickbank geplaatst. Verder zijn er begin maart hekjes aan de straatzijde bij de appartementen geplaatst, waardoor er vanuit de straatzijde geen honden het gras op kunnen lopen om er hun behoeften te doen en zodat er geen auto's de grasperken op kunnen rijden.

In opdracht van Woonpunt heeft Vebego de perken bij appartementen 'plantklaar' gemaakt en op 13 maart om 10.00 uur begonnen enkele bewoners, medewerkers van Vebego en collega's van Op Mezelf met het planten van struiken. Die zorgen van april tot september afwisselend voor bloeiende planten die de gevels verfraaien.



Het planten ging snel; na twee korte pauzes en het harde werk van alle aanwezigen startten we om 12.00 uur met de lunch die door de dagbesteding van Op Mezelf werd verzorgd.

Tijdens het planten ondersteunden bestuursleden van Buurtvereniging Maria Gewanden, HBV Groot Hoensbroek en Op Mezelf.

Daarna kwamen medewerkers van gemeente Heerlen en de bestuurder van Woonpunt (Wim Hazeu) langs om het resultaat te bewonderen. Wim Hazeu heeft vervolgens de dagbesteding van Op Mezelf bezocht en met een aantal bewoners gesproken.

Wordt uw interesse gewekt door de werkzaamheden van de werkgroep inclusie Harmoniestraat en wilt u ook uw steentje bijdragen? Dan nodigen wij u graag uit om één van de vergaderingen van de werkgroep, die eens per maand op woensdagochtend om 10.00 uur plaatsvinden, deel te nemen als gast. U kunt hiervoor een e-mail sturen naar Gino Mlekuz van Op Mezelf via gimlekuz@opmezelf.nu om een afspraak in te plannen.



Colofon en overige informatie

Dit Infobulletin, met een oplage van 1000 stuks, is een uitgave van:
HuurdersBelangenVereniging Groot Hoensbroek

Marktstraat 145
6431 LN, Hoensbroek
045-5227671 of 06-15434119
bestuur@hbvgroothoensbroek.nl
NL10INGB0009068564

hbvgroothoensbroek.nl
facebook.com/hbvgh
twitter.com/hbvgh
linkd.in/hbvgh

Openingstijden kantoor (spreekuur)

Donderdag:

10.00 - 12.00 uur

Daarnaast is het mogelijk om op afspraak langs te komen voor een gesprek.
Maak een afspraak door te bellen of een e-mail te sturen (zie hierboven).

Adreswijziging

Is uw adres gewijzigd? Geef dat dan zo snel mogelijk door aan ons, want vanwege privacyredenen krijgen wij deze gegevens niet van Woonpunt. Indien wij niet het juiste adres hebben, kunnen wij helaas geen Infobulletin bij u bezorgen.

Samenstelling bestuur

Voorzitter:

Dhr. Sjaak Mestrom

Penningmeester:

Dhr. Jeu van der Lingen

Ambtelijk secretaris:

Mevr. Francie Kessen

Bestuurslid:

Dhr. Harry Kessen

Bestuurslid:

Mevr. Christina van Avesaath

Aspirant-bestuurslid:

Mevr. Shirly Kösters

Webmaster / Hoofdredacteur Infobulletin:

Dhr. Bjorn Teeuwen

Fotografie Infobulletin:

Dhr. Paul Welters

